



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: 423-05/25-01/519
URBROJ: 513-07-01-25-2
ZAGREB, 08.05.2025. g.

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U
ZAGREBU
Savska 41/4
10000 ZAGREB**

Predmet: ARMUS GREDICE D.O.O., OIB: 02049551638, Gredice 0100 Zagreb 10104

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22) a u skladu s člankom 29 stavka. 2. i članka 36. stavka 1. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, broj 67/18 i 21/22) podnosimo

Z A H T J E V

za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARMUS GREDICE D.O.O., OIB: 02049551638, Gredice 0100 Zagreb 10104 zastupanom po Zlatko Čerić, OIB: 74104662226, Bosna i Hercegovina, Brod , Krajiških Brigada 29.

1. Dužnik ARMUS GREDICE D.O.O. registriran je u Trgovačkom sudu u Zagrebu sa sjedištem u Zagrebu.
2. Nakon provedenog ovršnog postupka radi naplate poreza, doprinosa i drugih javnih davanja temeljem odredbi Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) ima na dan 08.05.2025 dospjele a neizmirene obveze u ukupnom iznosu od 1.235.145,07 EUR.

Specifikacija tražbine na dan 08.05.2025. g. daje se u nastavku:

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)		Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda				
UKUPNO I		0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Tražbine II višeg isplatnog reda				
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	1.131.387,42 EUR	103.704,57 EUR	1.235.091,99 EUR
2	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	53,08 EUR	0,00 EUR	53,08 EUR
UKUPNO II		1.131.440,50 EUR	103.704,57 EUR	1.235.145,07 EUR
UKUPNO I + II		1.131.440,50 EUR	103.704,57 EUR	1.235.145,07 EUR

3. U skladu s člankom 5. Stečajnog zakona utvrđen je kao stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

DOKAZI:

1. Založno pravo temeljem rješenja o osiguranju novčane tražbine, broj Ovr-482/2025 u iznosu od 1.147.000,32 eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.075.413,96 eura.
2. Potvrda o blokadi, Klasa: 418-01/25-01/10832, Ur. broj: 2
3. Uvid u stanje računa na dan 08.05.2025.

OSTALO (Isprave i sl.):

ZK-izvadak zemljišno knjižnog odjela Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 224256



Prilog:

1. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (OBRAZAC 13) s prilogima

Dostaviti:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Obrazac 13.

13.5.25
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

13-05-2025

PRIMLJENO

Broj: 5-416125

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:
18683136487, zastupana po ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu ARMUS GREDICE D.O.O.
OIB 02049551638

Sjedište / poslovna adresa

Gredice 0100 Zagreb 10104

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ARMUS GREDICE D.O.O..

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu 1.235.145,07 EUR

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda			
UKUPNO I	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Tražbine II višeg isplatnog reda			
1 POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	1.131.387,42 EUR	103.704,57 EUR	1.235.091,99 EUR
2 TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	53,08 EUR	0,00 EUR	53,08 EUR
UKUPNO II	1.131.440,50 EUR	103.704,57 EUR	1.235.145,07 EUR
UKUPNO I + II	1.131.440,50 EUR	103.704,57 EUR	1.235.145,07 EUR

koja se temelji na ovršnim ispravama (navesti osnovu tražbine):

1.Uvid u stanje računa na dan 08.05.2025.

Dužnik tražbinu nije namirio u zakonskom roku, te je pokrenut ovršni postupak u kojem tražbinu nije bilo moguće naplatiti. Dužnik je vlasnik nekretnine upisane na kč.br. 5871/5, z.k. ul. broj 224256 u k.o. Grad Zagreb, oranica Gredice površine 223 m2, suvlasnički dio 15/16

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je u neprekidnoj blokadi računa 185 dana na dan 08.05.2025.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz

1.Potvrda o blokadi, Klasa: 418-01/25-01/10832, Ur. broj: 2

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija
Porezna uprava)

Mjesto i datum

Zagreb, 08.05.2025. g.



Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine:

1.Uvid u stanje računa na dan 08.05.2025.

2. Dokaz o nemogućnosti plaćanja:

1.Potvrda o blokadi, Klasa: 418-01/25-01/10832, Ur. broj: 2

Ispisano: 08.05.2025 14:31:26



Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 02049551638
MBG/MB: 0000005377404
NAZIV/IME I PREZIME: ARMUS GREDICE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
ADRESA: ZAGREB, Gredice 100
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR3123600001102913480 MVR

Nadležna ispostava: 3510 TREŠNJEVKA
Datum obračuna: 08.05.2025.

Iznosi su prikazani u EUR*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3401 GRAD ZAGREB / 3401 GRAD ZAGREB								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	1.210.691,22	0,00	1.210.691,22	1.131.387,42	79.303,80	1.210.691,22	24.400,77	1.235.091,99
UKUPNO:	1.210.691,22	0,00	1.210.691,22	1.131.387,42	79.303,80	1.210.691,22	24.400,77	1.235.091,99
Kontrolno praćenje								
4251 - tro.priisl.nap	53,08	0,00	53,08	53,08	0,00	53,08	0,00	53,08
UKUPNO:	53,08	0,00	53,08	53,08	0,00	53,08	0,00	53,08
SVEUKUPNO:	1.210.744,30	0,00	1.210.744,30	1.131.440,50	79.303,80	1.210.744,30	24.400,77	1.235.145,07

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.05.2025. 14:31:26
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	323E17600008
	Kontrolni broj:	5837
<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost istanjanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>		
		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/25-01/10832
Ur. broj: 2

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 8. svibnja 2025.

PREDMET: ARMUS GREDICE D.O.O., OIB: 02049551638
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ARMUS GREDICE D.O.O., OIB: 02049551638 na dan 8. svibnja 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 885.355,04 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 185

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Anita Plečko

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.05.2025. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 224256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9858/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5871/5	ORANICA GREDICE			223	
		UKUPNO:			223	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 8/16 ARMUS GREDICE D.O.O., OIB: 02049551638, TURNIŠĆE DESINIČKO 30, TURNIŠĆE DESINIČKO 49216 DESINIĆ	
3.	Suvlasnički dio: 7/16 ARMUS GREDICE D.O.O., OIB: 02049551638, TURNIŠĆE DESINIČKO 30, TURNIŠĆE DESINIČKO 49216 DESINIĆ	
4.	Suvlasnički dio: 1/16 PRGOMET MIJO, OIB: 12462374147, MARŠANIĆI 12, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (8/16)		
1.1	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9642/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-482/2025 14.02.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.147.000,32 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.075.413,96 eura počevši od 13. siječnja 2025. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.147.000,32 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
1.2	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9642/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1,1
2.	Na suvlasnički dio: 3 (7/16)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9642/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-482/2025 14.02.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.147.000,32 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.075.413,96 eura počevši od 13. siječnja 2025. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.147.000,32 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
2.2	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9642/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2025.